

三门峡职业技术学院“六步四结合”创新型系列教材
三门峡职业技术学院教材基金资助项目

工程量清单计价实务

任非 主编

三门峡职业技术学院“六步四结合”创新型系列教材
三门峡职业技术学院教材基金资助项目



工程量清单 计价实务

GONGCHENGLIANG QINGDAN
JIJIA SHIWU

任非 主编

中原出版传媒集团
大地传媒

中原出版传媒集团
大地传媒

中原出版传媒集团
大地传媒

前言



课程是人才培养的基本载体，也是实现专业人才培养目标的重要保障。三门峡职业技术学院实施的“六步四结合”课程教学模式，以项目为核心，以能力为本位，突出职业能力培养，有机融入了职业导向、模块教学、案例教学、项目教学等教学模式的应用研究，涵盖了课程定位、课程目标、教学模块、训练平台、一体化教学、考核评价等高职课堂教学的主要特点和内容，使之成为一个彰显职教特色的相辅相成的完整系统。本教材作为“六步四结合”课程教学模式的应用教材，按其教学模式重新整合教学内容，提高课程教学与岗位工作的符合度，学以致用，力求最大限度地缩短“所用”与“所学”之间的差距。

“工程量清单计价实务”课程是学院选定的改革试点课程之一。作为课程改革的成果，本教材严格按照“六步四结合”课程教学模式进行课程的整体教学设计、单元教学设计和课堂教学设计，实现了课程内容、教学方式和考核评价的重大转变。

本教材具有以下特色：

1. 以综合项目为主线，各模块间相互独立。教材中各模块都能独立成为一个教学单元，但均以综合项目为主线，突出知识和技能的灵活应用。
2. 按典型工作过程设置课程任务。每一项目均按造价岗位工作过程设置若干任务，任务按顺序完成则该项目即完成。
3. 在必需知识的基础上增加拓展知识。为学生今后的教育和持续学习创造条件，教材增加了必要的拓展性教学内容。
4. 利用二维码数字技术扩容教材，使教学内容直观易学、生动丰富。教材以二维码为载体，利用现代数字技术手段，针对某些不便理解的实操步骤和知识点，链接出相应的视频、解说图文等课程资源，既拓宽了教师的教学方式，又便于学生理解教材内容，激发学习兴趣。
5. 本教材所列举的表格等项均参考相关图标，编者根据课堂与工作岗位实际情况

对其进行了适当的删改，使教材更加适用。

本教材的具体编写分工为：任非负责模块1项目1及模块2项目1中任务1至任务7的编写，李佳负责模块2项目1中任务8至任务13的编写，张毅鹏负责模块2项目2的编写，孟昕负责模块2项目3的编写，张丰茹负责模块2项目4的编写。任非负责本书大纲的编写，并对全书进行修改、定稿。

本教材入选三门峡职业技术学院教材基金资助项目，也是三门峡职业技术学院省级品牌高职院校建设的一项成果，是在完成整体教学设计、单元教学设计和课堂教学设计，并通过专家、教师代表、企业代表和学生代表组成的课程教学改革测评小组验收考评的基础上编写的。全书在撰写过程中吸取了学院教学改革的经验并参考了行业专家的各种建议，在此表示衷心的感谢。

由于作者的水平有限，书中难免有不当和疏漏之处，恳请读者批评指正。

编者

2016年5月

目 录

模块 1 工程量清单计价基础知识

项目 1 认识工程量清单计价模式

任务 1 综合单价法的应用	002
---------------------	-----

模块 2 工程量清单计价的编制

项目 1 编制分部分项工程量清单计价

任务 1 计算建筑面积	009
任务 2 编制土石方工程分部分项工程量清单计价	015
任务 3 编制桩基础工程分部分项工程量清单计价	040
任务 4 编制砌筑工程分部分项工程量清单计价	053
任务 5 编制混凝土工程分部分项工程量清单计价	075
任务 6 编制金属结构工程分部分项工程量清单计价	111
任务 7 编制屋面及防水工程分部分项工程量清单计价	121
任务 8 编制防腐保温隔热工程分部分项工程量清单计价	132
任务 9 编制楼地面工程分部分项工程量清单计价	139
任务 10 编制墙柱面工程分部分项工程量清单计价	155
任务 11 编制天棚工程分部分项工程量清单计价	171
任务 12 编制门窗工程分部分项工程量清单计价	180
任务 13 编制油漆涂料裱糊工程分部分项工程量清单计价	193

项目 2 编制措施单项项目工程量清单计价

任务 1 计算通用措施项目费用	204
任务 2 计算专业措施项目费用	206



项目 3 编制规费及税金工程量清单计价

任务 1 编制规费及税金工程量清单计价	224
---------------------------	-----

项目 4 编制其他项目工程量清单计价

任务 1 编制其他项目工程量清单计价	229
--------------------------	-----

附：某办公楼施工图	232
-----------------	-----

参考文献	239
------------	-----

三D建筑模型「六步法」——从入门到精通

工程量清单计价实务

任菲 主编

大象出版社

工程量清单 计价实务

GONGCHENGLIANG QINGDAN
JIA SHIWU

ISBN 978-7-5347-8979-3



9 787534 789793 >

定价：37.00元